

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Cernik ("Službeni glasnik općine Cernik" br.3/09,1/13 i 3/14.), Općinsko vijeće Općine Cernik na 21. sjednici održanoj 19. svibnja 2016. godine donosi

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNIK

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik („Službeni glasnik općine Cernik“ 04/03, 02/07, 08/07-pročišćeni tekst, 9/13 i 06/15-usklađenje) - 4. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu : Odluka).

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik - 4. Izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članaka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon). U postupku izrade Nacrta prijedloga plana provest će se postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene iz čl. 63. Zakona o zaštiti okoliša NN80/13,153/13 i 78/15.

III RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana općine Cernik pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je proizašla iz:

- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima,
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH 80/13) s pratećim aktima i Zakona o zaštiti prirode s pratećim aktima,
- omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine na temelju analize tijela općine,
- pojedinačnih zahtjeva slijedom čl. 85. Zakona,

IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je cijelo administrativno područje Općine Cernik u kojima je rađen i prostorni plan-izvornik koji je predmetom izmjene i dopune.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Po donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine donesen Zakon o prostornom uređenju i gradnji, izmijenjen veći broj važećih zakona i propisa koji su prateći ili obvezatni u provedbi kroz prostorno uređenje. Slijedom navedenog, plan je neusklađen s istima. Utvrđene su izvjesne greške u granicama građevinskih područja, odstupanje od izvornika i 2. Izmjena i dopuna.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana proizašla iz i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishođenja dozvola i akata gradnje kroz izmjenu kartografskih prikaza i odredbi za provođenje su slijedeći:

- Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem, definiranje i razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja ;
- Analiza potreba urbane sanacije, analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja , uvjete provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.;
- Definiranje područja općine zaštićenih temeljem Uredbe o ekološkoj mreži;
- Korekcije dijela Prostornog plana vezano za zaštitu arheološke i kulturne baštine;
- Usklađivanje dijela prostornog plana vezano za komunalno gospodarstvo: održivo gospodarenje otpadom, definiranje javnih sadržaja, groblja, i drugih sadržaja od interesa općine
- Usklađenje Prostornog plana vezano za infrastrukturu: vodno-gospodarstvo i sl., temeljem zahtjeva tijela s javnim ovlastima.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu plana pored važećeg prostornog plana koristiti će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana definiranim u čl. 5. i 6. ove Odluke.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna koristit će digitalne topografske podloge - osnovne državne karte u Mj 1: 25 000

Za određivanje korigiranih granica građevinskog područja koristit će se digitalni katastarski plan u mjerilu Mj 1: 5000.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Elaborata Prostornog plana izradit će stručni izrađivač plana.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom čl. 90. Zakona:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;

3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Babonićeva 121, 10 000 Zagreb);
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
9. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
10. URED DRŽAVNE UPRAVE U BPŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
11. P. Krešimira IV. br. 1, 35000 Slavonski Brod;
12. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
13. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI „Šumetlica-Crnac“, Jurja Haulika 12/I, 35400 Nova Gradiška;
15. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb;
16. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
17. Regionalni vodovod Davor - Nova Gradiška d.o.o., Vladimira Nazora 62, 35425 Davor;
18. PLIN PROJEKT d.o.o., Alojzija Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška;
19. Centar za gospodarenje otpadom BPŽ d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod;
20. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
21. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
22. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
23. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
24. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
25. Grad Nova Gradiška;
26. Općina Dragalić;
27. Općina Okučani,
28. Općina Rešetari;
29. Općina Brestovac;
30. Grad Pakrac;
31. Mjesni odbori-svi;
32. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod

XI PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana po fazama kako slijedi:

- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- **Izrada Nacrta prijedloga Plana s provedbom prethodne rasprave:** 90 dana od dostave prethodnih zahtjeva
- **Javna rasprava s javnim uvidom:** u trajanju 15 dana

- **Izrada Izvješća o javnoj raspravi:** 15 dana od završetka javne rasprave
- **Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi

X IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 12.

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava općinskog proračuna.

XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Cernik -nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja tijelima iz članka 10. uz poziv s dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i dr. dokumenti) bitnih za izradu Plana s rokom dostave propisane u članku 11. ove Odluke.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Cernik“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE CERNIK**

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Žakić, dipl.inž.šum.**

Klasa:350-01/16-01/01
Urbroj:2178/16-03-16-14

DOSTAVITI:

1. «Službeni glasnik općine Cernik»
2. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, n/r predstojnika
3. Tijelima iz članka 14. stavka 3. Odluke
4. Općinski načelnik
5. Jedinostveni upravni odjel
6. Dosije zapisnika,
7. Pismohrana